



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-3200-LOCH-2/2025
Zavodni br.07-353-32/2025
DATUM: 10.03.2025.god.

Postupajući po usaglašenom zahtjevu koji je podnijela Papić Aldina iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju stambenog objekta u Sjenici, koju po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23*), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 96/23*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS",br.18/2016 i 95/2018*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 87/23*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev **Papić Aldine iz Sjenice**, podniet preko punomoćnika Mujagić Harisa, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju porodičnog stambenog objekata, spratnosti Su+P+Pk (suteran, prizemlje i potkrovlje), na K.P. 2696/3, K.O. Sjenica, zbog izdatog Obavještenja Imaoca Javnih Ovlašćenja o neusklađenosti Idejnog rješnja dostavljenog uz zahtjev.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **Papić Aldina** obratila se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Mujagić Harisa iz Sjenice usaglašenim zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati naknade za izradu lokacijskih uslova (OAT) uplatnica;
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 96/23*) i utvrdio je da Idejno rješenje ne sadrži nedostatke formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno-dostavljeno je uz zahtjev:

1. U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovaj organ uputio je uz inicijalni zahtjev izdavanje Lokacijskih uslova kroz CIS sistem zahtjev IMAOCIMA JAVNIH OVLAŠĆENJA i pribavio sljedeće odgovore:

- ▶ *Odgovor „EPS Distribucije Čačak“, broj 246800-D0.927-77669/1-25 od 06. 03.2025.g.;*
- ▶ *Uslovi JKP „Vrela“- Sjenica, br. 387/25 od 06.03.2025. god.;*

2. Imalac javnih ovlašćenja, EPS Distribuciji Srbije, ogranak elektrodistribucija Čačak, izdala je ovom organu **Obavještenje o nemogućnosti izdavanja uslova za projektovanje i priključenje** br. 246800-D0.927-77669/1-25, od 06.03.2025.g., u kojima konstatuje sljedeće:

- Da nisu u mogućnosti izdati tražene uslove za projektovanje i priključenje na DSEE, jer je **“potrebno proveriti podatak o potrebnom komunalnom kapacitetu, obzirom da nije navđen način zagrevanja objekta.”**

Shodno čl. 6, stav 4, *Uredbe o lok.uslovima (Sl.gl.RS”br. 87/23)*, kao i čl. 8, st. 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.gl.RS“ br. 96/23)*, propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu propisani članom 7. ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, (taksativno navodeći svaki od nedostataka), ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.34, *Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS”br. 87/23)*, kao i na osnovu čl. 13 stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni gl. RS“ br. 96/23)*, konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, zbog nedostataka u sadržini Idejnog rješenja, dostavljenog uz zahtjev, a u skladu sa čl. 6 *Uredbe* i čl. 8 stav 2 *Pravilnika*.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog zaključka, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.